

نقص مدارک		مدارک مورد نیاز جهت صدور گواهی پایان کار ساختمان	
ردیف	عنوان مدرک	دارد	ندارد
۱	تکمیل فرم درخواست گواهی پایان کار ساختمان		
۲	گزارش مرحله ای مهندسین ناظر از مرحله گودبرداری تا اتمام عملیات ساختمانی		
۳	شیت های آزمایشگاهی بتن، کشش میلگرد (برای ساختمان های سازه بتنی) و بتن و کشش میلگرد و جوش (برای ساختمان های سازه فلزی) با توجه به روند اجرای پروژه از مرحله فونداسیون تا پایان اسکلت		
۴	فرم تعهد محضری اتمام عملیات ساختمانی توسط مهندسین ناظر (سازه، معماری، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی)		
۵	ارائه قرارداد اجرای ساختمان بین مالک و مجری ذیصلاح (بصورت پیوسته از شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمان)		
۶	ارائه قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان (چهار ناظره) بین مالک و ناظرین پروژه (بصورت پیوسته از شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمان)		
۷	ارائه رونوشت پروانه اشتغال به کار جدید مهندسین ناظر ممهور به مهر مهندسین (در صورت انقضای پروانه اشتغال مهندسین در مدت اجرای پروژه)		
۸	رونوشت از پروانه شرکت خدمات آزمایشگاهی صادره از اداره کل راه و شهرسازی استان تهران ممهور به مهر شرکت خدمات آزمایشگاهی		
۹	ارائه تاییدیه اداره آب و فاضلاب		
۱۰	تاییدیه اداره برق		
۱۱	تاییدیه فضای سبز شهرداری پرند		
۱۲	تاییدیه خدمات شهری شهرداری پرند		
۱۳	تاییدیه آتش نشانی شهرداری پرند		
۱۴	تاییدیه واحد اصناف جهت قطعات تجاری		
۱۵	ارائه تاییدیه استاندارد آسانسور		
۱۶	ارائه نقشه تفکیکی ملک (ممهور به مهر مهندس نقشه بردار دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی)		
۱۷	فیش پرداخت عوارض ساختمان		
۱۸	گزارش بازدید از ملک (همراه با عکس از جهات مختلف ساختمان) توسط کارشناس بازدید پرونده در مرحله اتمام عملیات ساختمان		
۱۹	ارائه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان بصورت تایپ شده		
۲۰	ارائه نقشه های ازبیلت (چون ساخت) سازه، معماری، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی ممهور به مهر مهندسین ناظر پروژه		
۲۱	عدم وجود نقص در مدارک پرونده تا مرحله اتمام عملیات ساختمان		